

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-1-36-40

## Особенности наследования имущества, обремененного договором пожизненного содержания с иждивением (часть вторая)\*

Продолжение, начало статьи см. в № 8 за 2020 г. С. 37–41.

Как известно, любой дееспособный собственник вещи, исходя из принципа свободы завещания, может вполне самостоятельно завещать такую вещь в пользу любого избранного им лица (как входящего, так и не входящего в круг наследников по закону). Однако если лицо является собственником в рамках договора пожизненного содержания с иждивением (плательщиком ренты), его правомочия как собственника существенно ограничены нормами гражданского законодательства. Статья 604 Гражданского кодекса Российской Федерации императивно устанавливает, что плательщик ренты вправе отчуждать или иным способом обременять имущество, переданное ему в рамках договора ренты, только с предварительного согласия получателя ренты. Содержание данной нормы на практике порождает один весьма важный вопрос из наследственно-правовой области. Имеет ли право плательщик ренты свободно завещать имущество, обремененное договором ренты, либо для такого распоряжения ему необходимо в обязательном порядке получать согласие рентополучателя? Именно поиску ответа на данный вопрос и посвящена настоящая статья.

**Ключевые слова:** договор ренты, договор пожизненного содержания с иждивением, плательщик ренты, завещание рентного имущества, завещание обремененного имущества.

As is known, any owner of a thing can quite freely and independently bequest such a thing in favor of

any person chosen by him. However, if the person is the owner within the framework of the rent contract (rent payer), his or her authority as owner is significantly limited by the rules of civil law. Article 604 of the Civil Code of the Russian Federation establishes that the payer of rents has the right to dispose of or otherwise encumber property only with the prior consent of the recipient of the rent. The content of this rule in practice raises one very important question. Does the rent payer have the right freely to bequest property encumbered by the rent agreement, or does it have to obtain the consent of the rent recipient for such an order? Finding an answer to this question is the subject of this article.

**Keywords:** contract of rent, contract of life maintenance with dependency, payer of rent, will of rental property, will of encumbered property.

**Мыскин Антон Владимирович,**  
доцент кафедры гражданского права  
Российской академии адвокатуры и нотариата,  
кандидат юридических наук, доцент  
[ars-800@mail.ru](mailto:ars-800@mail.ru)

### \* SPECIFIC FEATURES OF INHERITANCE OF PROPERTY ENCUMBERED BY A LIFE ESTATE AGREEMENT (PART TWO)

*Myskin Anton V.*  
Associate Professor of the Department of Civil Law  
of the Russian Academy of Advocacy and Notaries  
PhD (Law), Associate Professor