

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-7-18-21

Правовой статус нотариуса в условном депонировании*

Данная статья посвящена правовому статусу нотариуса в качестве эскроу-агента в договоре условного депонирования (эскроу). Автором выделены основные преимущества участия нотариуса в условном депонировании перед другими эскроу-агентами. Установлено, что нотариус в условном депонировании может выполнять одновременно две важные функции: по нотариальному удостоверению и по принятию объектов гражданских прав на депонирование. При этом нотариус наделен особым правовым статусом в указанных правоотношениях, однако он не является стороной договора условного депонирования, как другие эскроу-агенты. Нотариус должен внести полученные в качестве эскроу-агента денежные средства на свой публичный депозитный счет, в то же время наличные деньги должен внести на счет не позднее следующего рабочего дня после дня принятия денег. Нотариус как эскроу-агент по общему правилу отвечает за утрату, недостачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей. Кроме того, с 29 декабря 2020 г. у нотариуса появится право на совершение нотариальных действий удаленным способом, что в существующей санитарно-эпидемиологической обстановке при угрозе распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) приобретает особую актуальность и значимость.

Ключевые слова: нотариус, договор условного депонирования, эскроу-агент, депонент, бенефициар.

This article is devoted to the legal status of a notary as an escrow agent in an escrow agreement. The author highlights the main advantages of notary participation in escrow over other escrow agents. It was established that a notary in escrow can simultaneously perform two important functions: notarization and acceptance of objects of civil rights for escrow. At the same time, the notary has a special legal status in these legal relations, however, he is not a party to the escrow agreement, like other escrow agents. The notary must deposit the funds

received as an escrow agent into his public deposit account, while the cash must be deposited into the account no later than the next business day after the day of acceptance of the money. The notary as an escrow agent is generally responsible for the loss, shortage or damage of the things transferred to him for deposit. In addition, from December 29, 2020, the notary will have the right to perform notarial actions distantly, which in the current sanitary and epidemiological situation with the threat of the spread of coronavirus infection (COVID-19) acquires special relevance and significance.

Keywords: notary, escrow agreement, escrow agent, deponent, beneficiary.

Амиров Марат Илфатович,

помощник Председателя Верховного Суда
Республики Татарстан,

старший преподаватель кафедры гражданского права
Казанского филиала Российского государственного
университета правосудия
marat.amirov.kfrap@gmail.com

* THE LEGAL STATUS OF A NOTARY IN ESCROW

Amirov Marat I.

*Assistant Presiding Judge of the Supreme Court
of the Republic of Tatarstan*

*Senior Lecturer of the Department of Civil Law of the
Kazan Branch of the Russian State University of Justice*